

Số: 1049/TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày 21 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 02/2023/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1054/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 809/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CC'THADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.

Căn cứ Thông báo số 115/TB-CTĐGHGST ngày 17/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng về việc đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của của Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại và dịch vụ Tài Phúc Hưng. Địa chỉ : ÔLK 37-23 đường số 8, khu đô thị 5A, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ liên lạc hiện nay: Số 712 đường Phạm Hùng, khóm 3, phường 8, thành phố Sóc Trăng tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản gồm quyền sử dụng 02 thửa đất: **(không bán lẻ)**

- **Lô 1:** phần đất được cấp giấy chứng nhận và tài sản gắn liền với: Quyền sử dụng đất có diện tích: **28.922,2m²** (loại đất: chuyên trồng lúa nước. Trong đó có **640m²** thuộc hành lang kênh) tại thửa đất số: **43**, tờ bản đồ số: **14**, tọa lạc tại: khóm 5, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BE 307345** Số vào sổ cấp GCN: **CH00595** do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 21/7/2011. Cập nhật thay đổi ngày 29/9/2021 cho ông **Trần Đăng Khoa** và tài sản gắn liền trên đất như: Công trình xây dựng trên đất; Cây trồng trên đất.

* Căn nhà trệt: diện tích: **42,0m²** kết cấu: nền bê tông xi măng, vách tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn.

* Chuồng heo: diện tích: **365,79m²** kết cấu: nền bê tông xi măng, vách tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn.

* Bồn nước bê tông xi măng (phục vụ chuồng heo): diện tích: **5,3m²**.

* Toàn bộ thửa đất có hàng rào xung quanh cao 1,8m, kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, vách tường gạch (hàng rào có vị trí tường bị đổ sập chiều dài khoảng 50m).

* Thửa đất trên đã được lên liếp trồng 40 cây dừa.



- **Lô 2:** phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận, nằm ngoài giấy chứng nhận của Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: **43**, tờ bản đồ số: **14**, tọa lạc tại: khóm 5, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận có diện tích: **227,1m²** đất và Phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận có diện tích: **1.929,1m²** đất, (Trong đó có **168,8m²** thuộc hành lang kênh).

* **Người mua tài sản phải là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp được quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, có giấy xác nhận của UBND cấp xã khi đăng ký tham gia đấu giá.**

(Chi tiết về đất theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BE 307345**).

* **Nơi có tài sản đấu giá:** khóm 5, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** (Bản photocopy):

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BE 307345**.

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem trực tiếp tài sản trong khoảng thời gian liên tục **02 ngày làm việc từ ngày 21/9/2023 đến ngày 22/9/2023** (trong giờ hành chính). Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (để được hướng dẫn).

* **Thời gian, địa điểm, đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục **kể từ ngày 18/8/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/9/2023**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Tổng giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 12.642.108.408 đồng** (Mười hai tỷ sáu trăm bốn mươi hai triệu một trăm lẻ tám ngàn bốn trăm lẻ tám đồng), trong đó:

- **Lô 1: 11.814.281.471 đồng** (Mười một tỷ tám trăm mười bốn triệu hai trăm tám mươi mốt ngàn bốn trăm bảy mươi mốt đồng);

- **Lô 2: 827.826.937 đồng** (Tám trăm hai mươi bảy triệu tám trăm hai mươi sáu ngàn chín trăm ba mươi bảy đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

* **Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn **03 ngày làm việc từ ngày 25/9/2023 đến 17 giờ 00 ngày 27/9/2023** là: **2.528.000.000 đồng**.

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là công ty)

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

* **Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 29/9/2023**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

- Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp



hoặc không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

* **Bước giá: 2%** (Hai phần trăm) và được áp dụng từ vòng 1 trở về sau.

* **Tổ chức, các nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Điện thoại: 0299.3824859.**

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

Nơi nhận:

- Cty Tài phúc Hưng (ông Trần Đăng Khoa);
- Ngân hàng HDBank- Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Hoàng Tô hằng